



Comune di Brembio

Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI - 1° GENNAIO 2017

| Zona di Piano di Governo del Territorio | | Valore base | Coefficienti | | | Valore di riferimento |
|--|--|----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | Coefficiente di tolleranza | Coefficiente Piani Attuativi | Coefficiente Destinazione d'uso | |
| CRU | Comparto di Riqualficazione Urbana | € 75,00 | 0,90 | 0,75 | 0,80 | € 40,50 |
| A | Città consolidata e tessuto storico | € 75,00 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | € 67,50 |
| | Città consolidata e tessuto storico (Piano di Recupero) | € 75,00 | 0,90 | 0,75 | 1,00 | € 50,63 |
| B | Città consolidata (Fondiaro) | € 75,00 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | € 67,50 |
| AT | Ambito di Trasformazione (Piano Urbanistico) | € 75,00 | 0,90 | 0,60 | 1,00 | € 40,50 |
| | Ambito di Trasformazione (Fondiaro) | € 75,00 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | € 67,50 |
| D | Produttiva (Piano urbanistico) | € 65,00 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | € 39,00 |
| | Produttiva (Fondiaro) | € 65,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 65,00 |
| | Aree standard | | | | | € 7,50 |

Nota bene: Le aree fabbricabili comprese in Piani di Lottizzazione convenzionati hanno i medesimi valori della zona AT; mentre i Piani di Recupero convenzionati hanno i medesimi valori della zona A. Le aree edificabili comprese nel PCC2 sono assimilate a quelle di un CRU.

| COEFFICIENTI PIANI ATTUATIVI collegati agli indici di fabbricabilità | |
|---|------|
| Esecutivo | 1,00 |
| Fondiaro | 1,00 |
| Piano di Lottizzazione | 0,60 |
| Piano di Edilizia Economica Popolare | 0,60 |
| Piano di Recupero | 0,75 |
| Piano Particolareggiato | 0,75 |
| Aree standard | |

| COEFFICIENTI DESTINAZIONE D'USO | |
|---------------------------------|------|
| Residenziale | 1,00 |
| Residenziale di recupero | 0,80 |
| Edilizia Residenziale Pubblica | 0,80 |
| Commerciale | 2,00 |
| Artigianale | 1,00 |
| Industriale | 1,00 |
| Standard | |

Brembio, 19 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
«GESTIONE DEL TERRITORIO»
 (Geom. Giuseppe SPAGLIARDI)