



COMUNE DI BREMBIO

Provincia di LODI

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 5348/2018

Data: 10/11/2018

Riferim. Del. GC.
73

19/10/2018

Egr. avv. .

ANGELO CORTESINI

Via Antonio Gramsci 46

26822 BREMBIO (LO)

p. c. Spett. Consorzio Bonifica

MUZZA BASSA LODIGIANA

Via Nino Dall'Oro, 4 –

26900 LODI

PEC:consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PERCORSO RURALE PER MEZZI AGRICOLI E ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE VIARIA COMUNALE; CUP PROVVISORIO; COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO NONCHÉ ALLA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

(ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 s.mm.ii. e modalità di cui alla LR Lombardia n. 3/2009, degli articoli 7 e 8 della L. 241/1990 s.mm.ii.)

Autorità Espropriante/Amministrazione Competente: Amministrazione Comunale di Brembio – LO

Beneficiario dell'espropriazione: Amministrazione Comunale di Brembio – LO

Promotore: Amministrazione Comunale di Brembio – LO

Responsabile Unico del Procedimento – RUP Giancarlo Rando

Responsabile del Procedimento Espropriativo - RPE Giancarlo Rando

Responsabile del Procedimento Amministrativo - RPA Giancarlo Rando

Recapiti presso Uffici Comune di Brembio – Piazza Matteotti 1 pec brembio@cert.elaus2002.net

II RUP – RPE – RPA

PREMESSO

Che la scrivente Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 19/10/2018 ha provveduto all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica avente ad oggetto REALIZZAZIONE DI PERCORSO RURALE PER MEZZI AGRICOLI E ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAEMNTO ALLA RETE VIARIA COMUNALE, disponendo entro la stessa Deliberazione di dare avvio alla procedura volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché alla procedura volta alla dichiarazione di pubblica utilità per le opere previste;

Che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327 del 8 giugno 2001 nonché Legge Regione Lombardia 3/2009 ed inoltre articoli 7 e 8 Legge 241/1990 deve essere data comunicazione personale ai proprietari

dei beni sui quali si debba apporre vincolo preordinato all'esproprio come risultanti dalla banca dati catastale se in numero inferiore a 50;

Che i lavori in oggetto, nel rispetto del principio di economicità, efficienza ed efficacia, interesseranno parte delle aree sotto indicate, identificate al catasto terreni in comune censuario di Brembio – LO ;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento di cui all'oggetto di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione Competente, ovvero Autorità Procedente, ovvero Autorità Espropriante, nei modi e nei termini di Legge, precedentemente alla approvazione del Progetto Definitivo;

COMUNICA

1. Che è previsto che i lavori di cui all'oggetto interessino possano interessare aree o porzioni di aree appartenenti– in base ai dati catastali – ovvero pertinenti alle Ditte destinatarie del presente avviso;
2. Che è interessata dalle procedura di espropriazione per pubblica utilità la ditta di seguito riportata:
CORTESINI ANGELO CF CTRNGL51L04B141D
Per i lotti sotto descritti:
Comune censuario di Brembio – Foglio 7 – mapp. 26 parte – seminativo irriguo classe 1 – RD E328.18 RA € 174.56 – superficie interessata mq 920 (09.20 are)
3. Che il progetto Definitivo, precedentemente all'approvazione, viene messo a disposizione a fare data dal 10/11/2018 ;
4. Che, ai sensi e per effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del DPR 327 del 8 giugno 2001 s.mm.ii. nonché Legge Regione Lombardia 3/2009, i Proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del presente Avviso, inviandole all'indirizzo COMUNE DI BREMBIO – LO – PIAZZA MATTEOTTI 1 per plichi cartacei completi di fotocopia di documento di identità a mano ovvero tramite servizio postale, inoltre via PEC alla casella ufficiale brembio@cert.elaus2002.net allegando documentazione in formato digitale corredata da scansione di documento di identità ovvero sottoscritta digitalmente , ponendo come oggetto la dicitura "REALIZZAZIONE DI PERCORSO RURALE PER MEZZI AGRICOLI E ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE VIARIA COMUNALE – osservazioni"; Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.
5. Che è facoltà dell'espropriato formulare istanza per presa visione ed estratta copia degli atti inerenti la propria posizione e riferiti alla procedura summenzionata, il tutto presso la Segreteria Comunale ovvero consultando gli atti direttamente sul sito internet comunale www.comune.brembio.lo.it e scaricando copia degli stessi in formato digitale;
6. Che, ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DPR 327/2001 s.mm.ii. e LR Lombardia 3/2009, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
7. Che, a norma dell'art. 32 comma 2 del DPR n. 237/2001, s.mm.ii. e LR Lombardia 3/2009, dopo la pubblicazione del presente Avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo;
8. Che, ai sensi del comma 3 del DPR n. 237/2001, s.mm.ii. e LR Lombardia 3/2009, si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero

provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati sul presente avviso ovvero che non risultassero legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente la propria condizione all'Amministrazione Comunale di Brembio, nonché il nominativo della reale ditta intestataria;

Responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giancarlo Rando in qualità di Responsabile di Area per il Comune di Brembio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
«GESTIONE DEL TERRITORIO»
Giancarlo Rando



