

PROGETTO MISURE DI SOSTEGNO ABITATIVO INQUILINI

Cognome	Nome
----------------	-------------

N.B.: TUTTE LE INFORMAZIONI ANAGRAFICHE SONO RILEVATE TRAMITE SCHEDA ACCESSO

d.g.r. X/6465			
Destinatari	Tipologia intervento	Attività previste	CRITERI DI ACCESSO
Inquilini residenti in Lombardia sfrattati o in emergenza abitativa in attesa di una soluzione stabile (no richiedenti asilo).	MISURA 1 – Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.	<input type="checkbox"/> affitto diretto e/o intermediato di alloggi sul libero mercato e di coop edificatrici <i>Fino a € 4200,00 annui max 12 mesi</i>	?
		<input type="checkbox"/> programmi di accompagnamento educativi	a.
Nuclei familiari morosi con contratto di locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in Servizi abitativi sociali.	MISURA 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta senza sfratto in corso.	<input type="checkbox"/> contributo al proprietario per NON PROCEDERE allo sfratto nei successivi dodici mesi <i>Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto</i> <i>Fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso</i>	b. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare. c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione. d. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia. e. ISEE max fino a € 15.000,00. f. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
Nuclei familiari con alloggio all'asta.	MISURA 3 – Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta a seguito del mancato pagamento delle rate del mutuo.	<input type="checkbox"/> contributo alla famiglia per nuove soluzioni abitative in locazione (solo caparra e prime mensilità del canone) <i>Fino a € 2500,00 ad alloggio/contratto</i>	a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare. b. ISEE max fino a € 26.000,00.
Nuclei familiari morosi, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione in grave disagio economico o in condizione di vulnerabilità.	MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari con contratto di locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in Servizi abitativi sociali con reddito esclusivamente da pensione.	<input type="checkbox"/> contributo al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri a fronte del rinnovo del contratto e al non aumento del canone stesso. <i>Fino a € 1.500,00 a alloggio/contratto</i>	a. reddito esclusivamente da pensione. b. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare. c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione. d. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia. e. ISEE max fino a € 15.000,00. Non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Progetto RIGENERARE VALORE SOCIALE NEL LODIGIANO			
Destinatari	Tipologia intervento	Attività previste	CRITERI DI ACCESSO
Inquilini residenti in Lombardia sfrattati o in emergenza abitativa in attesa di una soluzione stabile (no richiedenti asilo).	Programma di ospitalità temporanea con Contratto di Comodato	<input type="checkbox"/> Inserimento in ospitalità temporanea	Essere in una situazione di precarietà abitativa temporanea (esempio in attesa di assegnazione casa ERP / Comune).
Nuclei familiari morosi con contratto di locazione sul libero mercato.	Fondo per la copertura della morosità pregressa Fondo di rotazione a garanzia dei nuovi contratti	<input type="checkbox"/> Attivazione del fondo per la copertura della morosità pregressa <input type="checkbox"/> Attivazione del Fondo di Garanzia per la locazione tutelata	Essere nella condizione di compartecipare la copertura del debito cioè sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. Presenza di un reddito certificato per la restituzione del prestito.
Nuclei familiari con alloggio all'asta.	Programma di ospitalità temporanea con Contratto di Comodato	<input type="checkbox"/> Inserimento in ospitalità temporanea	Presenza di un reddito per il pagamento del contributo di ospitalità e delle utenze
Inquilini con problemi circa l'anticipo delle spese di ingresso in nuova locazione	Microcredito	<input type="checkbox"/> Erogazione di un contributo economico max. 2000,00 euro	Presenza di un reddito certificato per la restituzione del prestito. (Istruttoria a cura di MAG2)

SERVIZI DI SUPPORTO

	Mediazione legale per la ricerca di un accordo transattivo con la proprietà
	Attivazione agenzie immobiliari per la ricerca di immobili da locare
	Supporto educativo per la definizione e la realizzazione di un progetto di autonomia abitativa

PRIMA IPOTESI PROGETTUALE

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA

- copia del documento di identità in corso di validità (DPR 445/2000 – art. 38 – comma 3).
- Copia dello Stato di famiglia
- copia del Permesso di soggiorno
- copia della richiesta di rinnovo del Permesso di soggiorno
- copia della Carta di soggiorno
- copia del certificato di invalidità con la sola indicazione della percentuale (la patologia non deve essere indicata)

- copia del Titolo di godimento del bene immobile (contratto di affitto, contratto di comodato, ...)
- Documenti circa la Procedura extragiudiziale / giudiziale
- Altri documenti relativi al bene immobile (piantina, estratto di mappa, certificazione energetica, documento di inagibilità, documenti catastali)

- copia lettera di licenziamento
- copia comunicazione di riduzione attività lavorativa
- copia comunicazione di sospensione dal lavoro
- copia del contratto di lavoro scaduto
- copia visura camerale
- copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera
- copia certificazione infortunio
- copia delle fatture/ricevute fiscali relative alle spese mediche

- copia certificazione I.S.E.E. in corso di validità
- copia delle ultime sei buste paga
- copia dell'estratto conto bancario degli ultimi sei mesi
- copia del contratto di lavoro

ALTRI DOCUMENTI DA ALLEGARE

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, nr. 202. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che l'erogazione del fondo è subordinata alla definizione delle somme a tal fine messe a disposizione da Stato e Regione, nonché dei criteri di erogazione.

Data _____

Firma _____